

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная,
ул. Шахова, д. 3.**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 3. - Лучиной Наталии Викторовны (кв.29), Шпагина Сергея Ивановича (кв. 36) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «07» ноября 2023г. по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная ул. Шахова, д. 3, возле подъезда. Начало очного обсуждения в 19часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня поставленных на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания кв.29,36.

Место приема листа голосования (заполненного):

- 1.- Лучина Наталия Викторовна, лично в руки (кв.29);
- 2.- Шпагин Сергей Иванович, лично в руки (кв.36);

Срок окончания голосования и приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «26» ноября 2023 г. в «20» ч 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

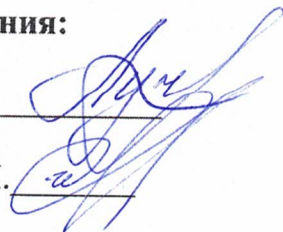
По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания кв. 29,36.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Шахова, д. 3. и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. №29 Лучина Н. В.

Собственник кв. №36 Шпагин С. И.



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления с управляющей организацией АО «Раменская теплосеть».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. Об избрании членов Совета дома.
8. Об избрании председателя Совета дома.
9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
10. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг
12. О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.
13. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
14. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал».
15. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
16. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. №29 Лучина Н. В. _____

Собственник кв. №36 Шпагин С. И. _____